



Na základě jednání, které proběhlo s představiteli společnosti JTH Holding, a. s., 29. července 2014, nechalo město Náchod vypracovat nezávislý znalecký posudek na cenu pozemku v areálu bývalé Tepny p. č. 2190/1 v k.ú. Náchod o rozloze 5476 m². Jednáním o případném odkupu tohoto pozemku pověřili náhodští zastupitelé vedení města na dubnovém jednání.

{jathumbnail off}

"Ze znaleckého posudku vyplývá cena za metr čtverečný uvedeného pozemku 1800 Kč," upřesnil místostarosta Tomáš Šubert.

Na základě poptávky ohledně eventuálního odkoupení části pozemku v bývalém areálu Tepny Náchod, která byla formulována vedením města Náchod dne 25. března 2014, předložila společnost JTH Holding, a. s., písemnou formou vedení města dne 7. dubna 2014 nabídku na odprodej části pozemku za cenu ve výši 2844 Kč/m². Za účelem stanovení seriózní nabídky se uvedená cena opírala o znalecký posudek provedený výnosovou metodou, jako součást podnikatelského záměru výstavby obchodního centra.

V pondělí 18. srpna se k dalšímu jednání na náhodské radnici sešli zástupci JTH Holding, a. s., Jaroslav Třešnák a Jan Grüner se starostou Janem Birke a místostarostou Tomášem Šubertem. Z jednání vyplynulo, že na základě skutečnosti, kdy město Náchod za stejným účelem v minulosti prodalo pozemek v Náchodě-Bělovsi za 2000 Kč/m², navrhuje představitel společnosti JTH Holding, a. s., k jednání o prodeji zmíněného pozemku částku 1990 Kč/m².

Předmětem včerejšího jednání byla i debata o případném odkupu celého areálu bývalé Tepny městem Náchod. "Odprodej celého areálu není aktuální, jelikož existuje platná smlouva s naším obchodním partnerem, která je závazná. Debata o odprodeji celého areálu je proto v tuto chvíli bezpředmětná," komentoval otázku Jan Grüner.

"Výsledek našeho společného jednání bude nyní předložen k projednání radě města, která navrhne další postup," dodal starosta Jan Birke.

www.mestonachod.cz