

Představitelé města Náchoda znovu jednali se zástupci společnosti JTH Holding, a. s. o odkupu části pozemku v bývalém areálu Tepny. Nákupem pozemku o rozloze 5476 m², resp. jednáním o jeho nákupu, bylo pověřeno vedení města zastupiteli už letos v dubnu. Město Náchod si proto nechalo vypracovat znalecký posudek, který stanovil cenu na 1800 Kč za 1 m². Investor požadoval na posledním jednání cenu 1990 Kč za1 m².

{jathumbnail off}

"Náš znalecký posudek vypracovaný výnosovou metodou, protože jde o součást našeho podnikatelského záměru výstavby obchodního centra, určuje cenu za metr čtverečný 2844 Kč. Už na předchozím jednání jsem souhlasil s cenou o 854 Kč nižší, tedy částkou 1990 Kč," uvedl Jaroslav Třešňák ze společnosti JTH Holding, a.s.

Město však podle slov starosty Jana Birke za uvedenou cenu pozemek koupit nemůže: "Nemohu si dovolit ohrozit všechny zastupitele rizikem možnosti trestního stíhání, proto se stále snažíme o cenu nižší, na úrovni našeho znaleckého posudku, tedy za částku 1800 korun za metr čtverečný."

V průběhu jednání padala řada závažných argumentů, které vysvětlují ceny a možnosti stanovené jednou i druhou stranou. "Musím říci, že jsem s kolegy velmi potěšen, že jsme se nakonec dohodli a majitelé pozemk, společnost JTH Holding, a.s., přistoupili po velmi náročné debatě na naši cenu 1800 korun za metr čtverečný. S hrdostí předložím tuto nabídku radním a následně zastupitelům," komentoval průběh jednání Birke.

JTH Holding, a.s., deklaruje platnost nabídky na prodej části pozemku do 30. září 2014 a její zástupci znovu zdůraznili, že odprodej celého areálu pro ně není aktuální s ohledem na platnou smlouvu s obchodním partnerem, která je pro ně závazná.

"V tuto chvíli nic nebrání tomu, abychom jako zastupitelé mohli o nákupu hlasovat na jednání Zastupitelstva města Náchoda v pondělí 22. 9. 2014. Jsem přesvědčen, že jde o velmi zásadní a důležitý kompromis pro osud strategicky umístěného pozemku v centru města," dodal místostarosta Tomáš Šubert.

Foto Vojtěch Bílek, zdroj www.nachodskyswing.cz