Napsal uživatel Hana Stoklasová, Dis., šéfredaktorka
Pátek, 08 Květen 2015 04:55



Krajský úřad Královéhradeckého kraje v závěru minulého týdne zrušil územní rozhodnutí povolující výstavbu hypermarketu v centru Náchoda. Odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu v Náchodě ze dne 18. 8. 2014 podal Sbor dobrovolných občanů a Ing. Hana Böhmová.

{jathumbnail off}

"Odvolací orgán ... dává za pravdu odvolatelům, tedy že se stavební úřad dostatečně nezabýval posouzením záměru na umístění stavby "Obchodní centrum Náchod" s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území," uvádí se v dokumentu, vydaném Odborem územního plánování a stavebního řádu krajského úřadu.

"Lidé ze Sboru dobrovolných občanů chtějí, aby byl Náchod pro své obyvatele lákavým místem k životu a setkávání a neváhají tomu obětovat svůj volný čas a energii. Právně je podporujeme v jejich úsilí a těší nás, že byli v tomto případě úspěšní," vyjádřila se k situaci právnička organizace Frank Bold Hana Sotoniaková. "Krajský úřad jim dal za pravdu a územní rozhodnutí zrušil též kvůli chybějící hlukové studii. Posouzení budoucí hlukové zátěže musí být řešeno již při umístění stavby v území," doplnila.

"Územní plán nejsou jen regulativy. Je to ucelený dokument, který dává nové výstavbě určitý řád a smysl v celkovém kontextu fungování města. Rozhodnutí krajského úřadu proto vítáme a znamená pro nás i velkou úlevu a zadostiučinění, neboť se dá vnímat i jako potvrzení tohoto našeho názoru," řekl člen Sboru dobrovolných občanů a zastupitel Michal Kudrnáč.

Celý projekt se nyní vrací na začátek a je jisté, že v areálu bývalé Tepny v nejbližších letech hypermarket stát nebude. V rámci nového projednání bude stavební úřad muset posoudit a pečlivě odůvodnit, zda je záměr obchodního centra skutečně v souladu s územním plánem,

charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Právě proto je nyní podle Sboru dobrovolných občanů ideální doba pro to, aby vedení města zahájilo s majitelem jednání o odkupu všech pozemků.

"Dohoda s majitelem nebude snadná, je ale třeba uvážit, že svou rozlohou i umístěním se jedná o jedinečnou plochu, kam je možné postupně umístit širokou škálu městských funkcí, od drobné výroby přes bydlení, služby a obchod, kulturu i sport, to vše v rámci kvalitně definovaného veřejného prostoru. Je to pro Náchod šance, která se opakuje jednou za mnoho desítek let, ne-li naposled," říká k možnostem budoucího využití architekt Viktor Vlach.

Zdroj www.nachodskyswing.cz